



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVR-2958/2024-16

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu Jermini Dujmović-Živković, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Srđana Dvornika, OIB: 28295177641 iz Splita, Bukovčeva 4, stečajnog upravitelja "Beryllus" d.o.o., u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31, protiv ovršenika Dražena Lukšića, OIB: 73473462994 iz Splita, Kvaternikova 31, radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju, izvan ročišta, dana 4. ožujka 2025.,

r i j e š i o j e :

Utvrđuje se dovršetak ovrhe određene rješenjem o ovrsi koje je donio Trgovački sud u Splitu dana 9. srpnja 2024., pod poslovnim brojem St-562/2022-59 i to predaje u posjed stečajnom upravitelju trgovačkog društva "Beryllus" d.o.o. Srđanu Dvorniku posebnog dijela nekretnine označene kao 95/714 dijela kat. čest. zem. 8443/2 Z.U. 19533 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 - etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice, te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²), s tim što stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parking mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²), koja predaja je naređena Draženu Lukšiću, zastupniku po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, udaljenjem ovršenika i uklanjanjem svih njegovih stvari sa navedene nekretnine, anagrafske oznake Marjanski put 31 A u Splitu.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Splitu je dana 9. srpnja 2024. donio rješenje o ovrsi pod poslovnim brojem St-562/2022-59, kojim je Draženu Lukšiću, zastupniku po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, naređena predaja u posjed stečajnom upravitelju trgovačkog društva "Beryllus" d.o.o. Srđanu Dvorniku posebnog dijela nekretnine označene kao 95/714 dijela kat. čest. zem. 8443/2 Z.U. 19533 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 - etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice, te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²), s tim što stanu pripada na etaži podruma

pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parking mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²), na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-562/2022-21 od 16. veljače 2023. o otvaranju stečajnog postupka.

2. Ovrha je određena udaljenjem ovršenika Dražena Lukšića i uklanjanjem svih njegovih stvari sa nekretnine, stana u Splitu, anagrafske oznake Marjanski put 31 A u Splitu. Navedeno rješenje Trgovačkog suda u Splitu od dana 9. srpnja 2024. je postalo pravomoćno dana 9. 10. 2024..

3. Zaključkom ovog suda pod poslovnim brojem OVR-2958/2024-3 od 17. siječnja 2024. određena je provedba pravomoćnog rješenja o ovrsi, udaljenjem ovršenika i uklanjanjem njegovih stvari, te predajom navedenih prostora na slobodno raspolaganje ovrhovoditelju, stečajnom upravitelju trgovačkog društva "Beryllus" d.o.o., Srđanu Dvorniku.

4. Dana 28. veljače 2025., sudski ovršitelj je, u nazočnosti ovrhovoditelja Srđana Dvornika, vještaka mjernika i dvojice svjedoka Darka Duspore i Bruna Dvornika, utvrdio da na predmetnoj nekretnini ovršenik nije zatečen, ulaz u predmetni stan koji se nalazi na etaži prizemlja da je otključan, te da se u stanu ne nalazi namještaj osim radnog stolića, klime "Panasonic" i bojlera "Tesy" u kupaonici. Nakon promjene brave na vratima predmetnog stana, ključevi su predani ovrhovoditelju i isti je uveden u posjed. Potom je sudski ovršitelj s navedenim sudionicima ušao u prostor u podrumu, a pripada stanu na etaži prizemlje, kojem stanu pripada i terasa koja ima izlaz na dvorište. U prostoru su zatečeni razmontirani kuhinjski elementi, hladnjak "Indesit", klima uređaj "Azuri", trosjed, tri blagovaonske stolice. razmontirani kuhinjski stol i klupski stolić. U spavaćoj sobi je zatečen bračni krevet s posteljinom, dva jastuka, ormar za odjeću i jedna stolica, a u kupaonici perilica rublja " Gorenje" i bojler "Tesy". Potom se mijenja brava i na ulaznim vratima potonje opisanog stana, a ključevi se predaju ovrhovoditelju. Zatečene stvari su ostale u prostoru, s tim što je ovrhovoditelju ostavljeno 15 dana da ih iznese. Promijenjena je brava i na vratima terase, a ključevi su predani ovrhovoditelju, čime je isti uveden u posjed. Pripadajuća parkirna mjesta 4 i 5 su slobodna, te je, kako je sudski ovršitelj na zapisniku utvrdio, uređivanje provedeno.

5. Prema odredbi čl. 256. st. 1. Ovršnog zakona Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24 - dalje OZ), ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine se provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, dok odredba čl. 257. st. 2. OZ-a propisuje da ovrhovoditelj može sam preuzeti stvari ovršenika na čuvanje.

6. Odredbom čl. 73. st. 2. OZ-a propisano je da će dovršenje ovrhe provedbom posljednje ovršne radnje sud utvrditi rješenjem.

7. Sukladno navedenom, a budući su u postupku provedene opisane ovršne radnje radi predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju temeljem čl. 73. st. 2. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 4. ožujka 2025.

S u d a c :

Jermina Dujmović-Živković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda za županijski sud, u tri istovjetna primjerka.

DNA:

- ovrhovoditelju
- ovršeniku

Broj zapisa: **9-30873-eb151**

Kontrolni broj: **07785-199b1-4deed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Jermina Dujmović-Živković, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.